

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

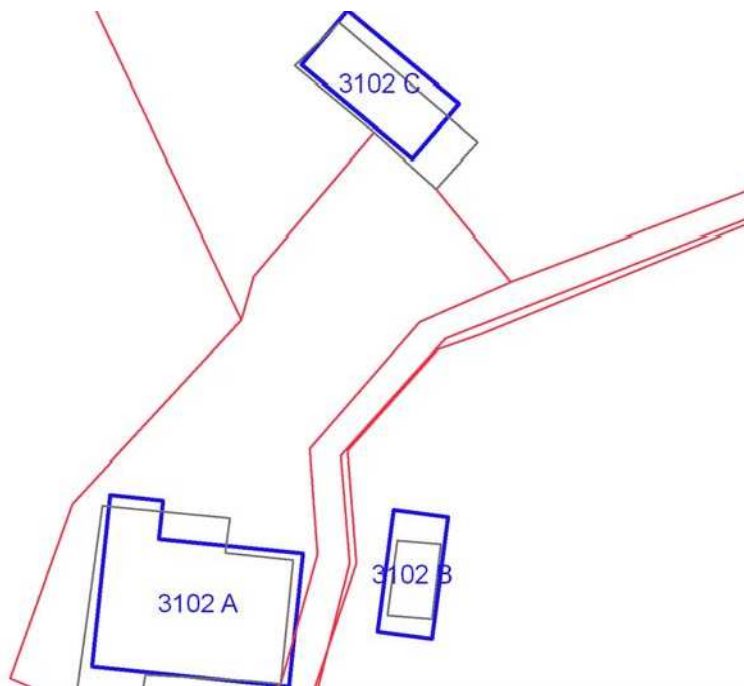
Toponimo ed indirizzo C. Perticato Via Chiantigiana sulla Pesa s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 315-316-317

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 108/1;105/41;105/40;105/

**SCHEDA N. 3102**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	porcilaia	SV
C	fienile con carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Inutilizzato

Note A: Edificio con annesso rustico (porcilaia) ora usato come deposito in aderenza sul fronte sud; C: Rudere

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita; pozzo di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Piscina	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
	Da punti panoramici	



